

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDM2X349

Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți

E-mail: achizitii.dits@gmail.com

Nr. 37/26 din 02.06.2026

Prin prezenta, compania de construcții SRL "Atractiv Invest" confirmă recepționarea scrisorii nr. 10-13/72 din 27.05.2026, referitor la procedura de achiziție cu **nr. ocde-b3wdp1-MD-1776424189823**, privind executarea lucrărilor: **"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului B), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți** și vă comunicăm următoarele:

În urma analizei detaliate a informațiilor prezentate, dorim să aducem următoarele precizări, în scopul unei evaluări corecte și complete a ofertei noastre.

Referință la prezentarea documentelor de calificare, vă comunicăm următoarele:

La solicitarea autorității contractante, ne angajăm să prezentăm și să anexăm la prezenta scrisoare, toate documentele suplimentare necesare, solicitate conform prevederilor Anunțului de participare (pct. 16). Totodată, anexăm lista/nomenclatorul documentelor prezentate în susținerea ofertei depuse.

1. Declarație privind experiența similară - 35 file
2. Declarație privind dotările specifice, utilaj și echipamente – 53 file
3. Declarații privind personalul – 2 file
4. Lista subcontractanți (anexa 16) – 1 filă
5. Informații privind asocierea (anexa 17) - 1 filă
6. Declarații (anexele 18,19,20,21) - 4 file
7. Informații obligațiuni contractuale – 1 filă
8. Extras – 1 filă
9. Certificat lipsa datorii – 1 filă
10. Certificat Responsabil tehnic – 2 file
11. Informații cifra de afaceri – 1 filă
12. Lichiditate – 1 filă
13. Disponibilități financiare – 1 filă
14. Raport financiar – 8 file
15. Caiet de sarcini (Anexa 23) – 35 file
16. Graficul de executare detaliat – 1 filă
17. Anexa 1 – 5 file

Referitor la nepublicarea Caietului de sarcini – Anexa nr. 23 în cadrul ofertei depuse, comunicăm că documentul respectiv nu a fost anexat separat deoarece acesta a fost deja publicat de către dvs ca Autoritate Contractantă în documentația procedurii de achiziție și a constituit baza pentru elaborarea ofertei noastre tehnice și financiare.

Prin urmare, am considerat că nu este necesară prezentarea repetată a unui document deja pus la dispoziția tuturor operatorilor economici. Menționăm că această omisiune nu influențează conformitatea, conținutul sau valabilitatea ofertei depuse. Totodată, dacă se consideră necesară prezentarea acestuia în cadrul documentației ofertei, anexăm la prezenta scrisoare Caietul de sarcini – Anexa nr. 23.

Referință la devierile de volume constatate (majorate), vă comunicăm următoarele:

Confirmăm și recunoaștem eroarea tehnică sesizată în cadrul devizului prezentat. În urma reverificării calculelor, s-a constatat că la 4 poziții (nr. 88, 117, 147, 177) din deviz a fost aplicat eronat coeficientul K=2, fapt care a generat majorarea volumelor pentru manopera (*Tencuitor*) și material (*Amestec uscat*), și implicit, influențarea volumelor totale a ofertei.

Tencuitor			Amestec uscat		
Pozitia	Majorare	U.M	Pozitia	Majorare	U.M
88	15.2744	h-om	88	89.3928	kg
117	31.6468	h-om	117	185.2116	kg
147	29.8412	h-om	147	174.6444	kg
177	29.8412	h-om	177	174.6444	kg
Total majorat	106.60	h-om	Total majorat	623.89	kg

Precizăm că această abatere are caracter strict tehnic și s-a produs involuntar în procesul de elaborare a devizului, fără intenția de a modifica sau denatura volumele reale de lucrări. În acest sens, vom efectua corectarea pozițiilor afectate și recalcularea corespunzătoare a devizului, prin excluderea aplicării eronate a coeficientului menționat. La acest aspect mulțumim pentru menționarea respectivă și pentru posibilitatea remedierii acestuia.

Referință la observația privind lipsa poziției Beton Clasa C16/20 F100, vă comunicăm următoarele:

Dorim să precizăm că în oferta depusă a fost indicată denumirea betonului cu clasa C12/15 F100 în loc de C16/20 F100, situație apărută dintr-o eroare tehnică/neatenție la redactarea documentației, unde nu a fost actualizată corespunzător denumirea poziției respective. Menționăm că volumele și cantitățile totale prevăzute în deviz coincid integral cu cerințele documentației de atribuire, iar diferența se referă exclusiv clasa betonului indicat. Prin urmare, la executarea lucrărilor va fi utilizat betonul solicitat conform proiectului tehnic și caietului de sarcini, respectiv beton cu clasa C16/20 F100.

Referință la aplicarea prețului “0,00 lei” la poziția “Plăci ondulate tip ETERNIT cu nodule mari”, vă comunicăm următoarele:

În procesul de elaborare a ofertei, interpretarea poziției din deviz a fost realizată în baza descrierii tehnice indicate, unde în paranteze era specificat textul: „Montarea învelișului de acoperiș din foi ondulate din asbociment demontate temporar”.

55	RpCI38B	Reparatii la invelitori din placi ondulate tip ETERNIT, montate pe pane din lemn, la acoperisuri neizolate termic, inclusiv doliile, paziile, racordurile la strapungeri si cosuri, din tabla de 0,5 mm grosime si etansarea rosturilor, la suprafete de peste 40 mp la un punct de lucru/ (Montarea invelisului de acoperis din foi ondulate din asbociment demontate temporar)	m2	81,00
----	---------	--	----	-------

Formularea respectivă a creat în mod rezonabil impresia că pentru executarea lucrărilor urmează a fi reutilizat materialul existent, **demontate temporar** și remontat ulterior, fără necesitatea procurării unui material nou. Din acest motiv, în cadrul ofertei nu a fost aplicat preț pentru materialul respectiv, fiind considerate doar lucrările/manopera aferente montării. Menționăm că această interpretare a rezultat exclusiv din descrierea tehnică a poziției și nu a avut scopul de a omite intenționat costuri sau de a denatura valoarea ofertei.

Astfel, considerăm că situația respectivă a rezultat din interpretarea tehnică a descrierii indicate în documentația de deviz.

Referință la confirmarea prețurilor pentru materialele de construcții menționate, vă comunicăm următoarele:

Confirmăm disponibilitatea de a prezenta documentele confirmative privind prețurile oferțate pentru materialele selectate, acestea urmând a fi anexate corespunzător pentru pozițiile solicitate.

Menționăm că compania SRL "Atractiv Invest" activează în domeniul construcțiilor din anul 2014, acumulând peste 12 de ani de experiență în acest sector, perioadă în care am dezvoltat relații stabile și de lungă durată cu producători, importatori și furnizori autorizați.

Datorită volumelor constante de achiziții, colaborărilor permanente și experienței acumulate, compania beneficiază de reduceri comerciale, condiții preferențiale de achiziție, fapt ce ne permite să ofertăm prețuri competitive și sustenabile. Prețurile incluse în ofertă sunt reale, fundamentate economic și pot fi justificate prin documente confirmative, care vor fi prezentate în **(Anexa 1)**.

În contextul celor menționate, confirmăm valabilă oferta prezentată în cadrul procedurii de achiziție cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1776424189823, privind executarea lucrărilor: ”Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri” (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului B), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, precum și declarăm că suntem gata de a executa lucrările calitativ în termenii stabiliți conform graficului de execuție.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare vă mulțumim anticipat!

Cu considerație,

Dragoș Manole